

N i e d e r s c h r i f t

- öffentlicher Teil -

über die folgende Sitzung

Sitzung am	Donnerstag, 19.05.2011
Sitzungsort	Bokholt-Hanredder
Sitzungsraum	Bürgerhaus
Sitzungsbeginn	19.30 Uhr
Sitzungsende	21.55 Uhr

Die Einladung zu dieser Sitzung ist schriftlich erfolgt am 06.05.2011.

Teilnehmer

Renke Eschner	Vorsitzender Bau- und Planungsausschuss
Wulf Brinkmann	Vorsitzender Ausschuss für Umwelt und Verkehr (Bau- und Planungsaus. Mitglied)
Dirk Lange	Mitglied Bau- und Planungsausschuss
Wilfried Wenske	Mitglied Bau- und Planungsausschuss
Katrin Schrade	Mitglied Bau- und Planungsausschuss
Katrin Weihrauch-Lenz	Mitglied Bau- und Planungsausschuss
Ernst-Jürgen Huckfeldt	Mitglied Ausschuss f. Umwelt und Verkehr
Marie-Luise Wolgramm	Stellv. Mitglied für Marcus Rolle, Ausschuss f. Umwelt und Verkehr

Entschuldigt fehlend

Marcus Rolle	Ausschuss f. Umwelt und Verkehr
--------------	---------------------------------

Unentschuldigt fehlend: Jörn Witt, Ausschuss f. Umwelt und Verkehr
Nicole Mölller, Bau- u. Plan u. A. f. Umwelt und Verkehr

Gäste/Sachverständige

4 Einwohner/ -innen
Pressevertreter BZ Ulf Marek

Schriftführer: Wulf Brinkmann

Tagesordnung

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Mitteilungen
3. Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen des Bauausschusses vom 17.02.2011 und des Umweltausschusses vom 27.01.2011
4. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung
5. Einwohnerfragestunde 1. Teil
6. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 13 für das Gebiet südlich Offenau (L75), östlich der Stadtgrenze zu Elmshorn, Aufstellungsbeschluss
7. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (B 15) für das Gebiet nördlich Bokholter Straße, westlich Schulweg, Aufstellungsbeschluss
8. Beratung über mögliche Verlegung des Ehrenhains
9. Einwohnerfragestunde 2. Teil
10. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

11. Beratung und Stellungnahme zu Nutzungsänderungen (Lager und Werkhalle) im Bereich des B-Planes Nr.13

Öffentlicher Teil

Zu 1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Eschner leitet die Sitzung. Er eröffnet mit der Feststellung, dass die Beschlussfähigkeit vorliegt.

Zu 2. Mitteilungen

Herr Eschner teilt mit, dass die Signatur „Lange“ unter der Einladung nicht richtig ist. Ursache ist ein Missverständnis seitens des Amtes.

Zu 3. Genehmigung der Niederschriften

Einwände gegen die o. a. Niederschriften liegen nicht vor. Diese gelten somit als genehmigt.

Zu 4. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Zu 5. Einwohnerfragestunde 1. Teil

Keine Einwohnerfragen.

Zu 6. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 13 für das Gebiet südlich Offenau (L75), östlich der Stadtgrenze zu Elmshorn, Aufstellungsbeschluss

Da vom Bauamt weder zum B-Plan 13 noch zu dem entsprechenden F-Plan Unterlagen bereitgestellt wurden, kann dieser Tagesordnungspunkt nicht beraten und beschlossen werden. Erst nach Vorlage der fehlenden Unterlagen kann über die Ergänzung des B-Planes 13 verhandelt und beschlossen werden. Vertagt auf einen späteren Zeitpunkt.

Zu 7. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (B 15) für das Gebiet nördlich Bokholter Straße, westlich Schulweg, Aufstellungsbeschluss

Dem Entwurf wird weitgehend zugestimmt. Allerdings sind folgende Ergänzungen einzubringen:

1. Die Stellfläche für Container und Landmaschinen bedarf der Erklärung: welche Container sollen dort abgestellt werden? Wie soll der Untergrund beschaffen sein (möglicherweise versiegeln)
2. Die Unterhaltungspflicht für die Bokholter Straße von der Einmündung Schulweg bis zur Einmündung L 75 liegt beim Betrieb (HMH). Die Kosten trägt dieser Betrieb zu 80 %, die Gemeinde zu 20 %
3. An der Bankette soll gegenüber der 4 Betriebsauf- und abfahrten sollen Wendebereiche erstellt werden
4. Die Einfahrt Ecke Schulweg ist keine genehmigungsfähige Betriebszufahrt und darf nicht als solche genutzt werden
5. Im gesamten Bereich der Bokholter Straße soll die Geschwindigkeit auf 30 Stundenkilometer begrenzt werden (Schulweg, Wanderweg).
6. Die wöchentliche Reinigung der Bokholter Straße – bei starker Verschmutzung täglich – muss von der Einmündung Schulweg bis zur Einmündung in die L 75 erfolgen.

Wenn diese Bedingungen erfüllt werden, können die Ausschüsse der Gemeindevertretung empfehlen, den Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Zeit- und Ablaufplan so wohl nicht einzuhalten sein wird. Er bedarf einer Überarbeitung.

Zu 8. Beratung über mögliche Verlegung des Ehrenhains

Bei einem Ortstermin am 10.05. mit Frau Dr. Meyer von der Dankmalschutzbehörde stellte diese fest, dass die Eichenallee vor den Gedenksteinen als schützenswertes Kulturgut einzustufen ist. Ob und wie eine Verlegung möglich sein kann, soll die Behörde der Gemeinde verbindlich schriftlich mitteilen. Erst dann kann nach Klärung mit der Firma Lehmann in der Gemeindevertretung ein entsprechender Beschluss zu einer eventuellen Verlegung gefasst werden.

Zu 9. Anfragen und Anregungen

Ein Einwohner möchte über den Stand der Dinge am ehemaligen Struck'schen Hofplatz informiert werden. Stand der Dinge ist, dass der Erwerber nun Eigentümer/Besitzer ist. Seine Pläne über die vorgesehene Nutzung sind nicht bekannt

Zu 10. Anfragen und Anregungen

Anfragen und Anregungen liegen nicht vor.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung. Nachdem die Öffentlichkeit ausgeschlossen ist, wird die Sitzung mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.